

Actur ha dejado de subir

Precio de oferta en Actur: 2.714 €/m², +5,9% en un año (Zaragoza: +10,5%). Su máximo fue en mayo 2026 (2.862 €/m²) y hoy está un 5,2% por debajo. Qué significa si vas a vender.

2.714 €/m²

Precio de oferta, agosto 2026
 Zaragoza: 2.343 €/m²

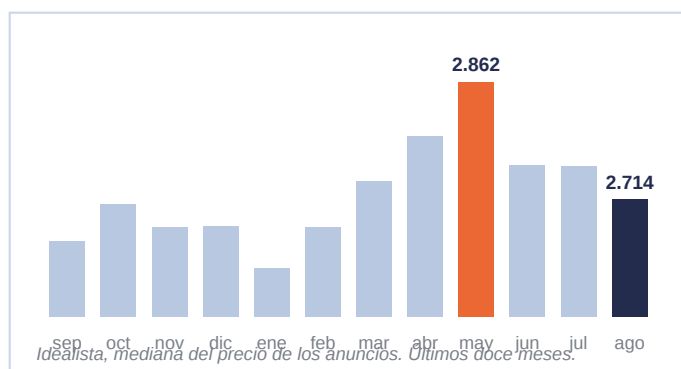
+5,9%

Variación en un año
 Zaragoza: +10,5%

-5,2%

Frente a su máximo (mayo 2026)
 Máximo: 2.862 €/m²

PRECIO DE OFERTA EN ACTUR (€/m²)



LA IDEA

Actur es el 4º barrio más caro de los 18 con dato en Zaragoza, por encima de la media de la ciudad (2.343 €/m²). Tocó techo en mayo 2026 y desde entonces lo que se pide ha bajado. En un barrio así el comprador compara mucho y no tiene prisa: el anuncio que sale con el precio de primavera se queda. No ha perdido valor, ha perdido ritmo. Últimos tres meses: -5,2%.

QUÉ SIGNIFICA SI VAS A VENDER EN ACTUR

- 1 La referencia es el precio de hoy, no el de hace meses.**
 En Actur un piso de 90 m² se anuncia, de mediana, por unos 244.000 €. Hace tres meses se pedía más; salir con esa cifra es salir por encima de mercado.
- 2 El barrio marca la tendencia; el piso marca el precio.**
 Dentro de Actur hay diferencias grandes entre calles, alturas, ascensor y estado. La mediana del barrio no describe a tu piso: el precio de salida sale de comparar con los realmente parecidos.
- 3 El margen se lo lleva la rebaja, no la negociación.**
 En Zaragoza el 18% de los anuncios tuvo que bajar el precio en el primer trimestre de 2026 (rebaja media en España: 29.390 €, un 7%). Un piso que sale alto quema las primeras semanas, que son las que más visitas traen.

Fuentes: Idealista, informe de precios de vivienda en venta, agosto 2026 (precio de oferta, mediana de los anuncios; metodología revisada en julio de 2026). Idealista, informe de rebajas, 1T 2026. Precio de escritura, Portal del Notariado (media de las compraventas de los últimos 12 meses publicados, capturado el 2026-09-18): 2.351 €/m² (CP 50018). Oferta y escritura se comparan en tendencia, nunca se restan.

Este documento es informativo y no constituye una valoración ni asesoramiento financiero, fiscal o jurídico. Cada vivienda requiere un estudio individual.