

Delicias va al ritmo de Zaragoza

Precio de oferta en Delicias: 2.242 €/m², +11,2% en un año (Zaragoza: +10,5%). Sigue un 18,4% por debajo de su máximo de octubre 2009. Qué significa si vas a vender.

2.242 €/m²

Precio de oferta, agosto 2026
 Zaragoza: 2.343 €/m²

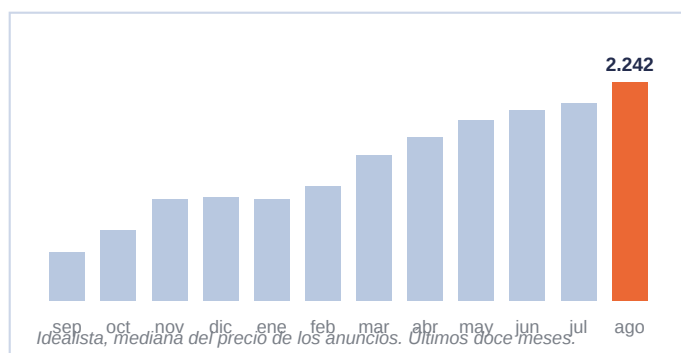
+11,2%

Variación en un año
 Zaragoza: +10,5%

-18,4%

Frente a su máximo (octubre 2009)
 Máximo: 2.747 €/m²

PRECIO DE OFERTA EN DELICIAS (€/m²)



LA IDEA

Delicias es el 11º barrio más caro de los 18 con dato en Zaragoza, por debajo de la media de la ciudad (2.343 €/m²). Se mueve como la ciudad. Sin sorpresas arriba ni abajo: aquí lo que decide es el estado del piso y la calle, no la tendencia del barrio. Últimos tres meses: +2,0%.

QUÉ SIGNIFICA SI VAS A VENDER EN DELICIAS

- La referencia es el precio de hoy, no el de hace meses.**
 En Delicias un piso de 90 m² se anuncia, de mediana, por unos 202.000 €. Un anuncio de hace meses no es referencia: si sigue publicado es porque no se ha vendido.
- El barrio marca la tendencia; el piso marca el precio.**
 Dentro de Delicias hay diferencias grandes entre calles, alturas, ascensor y estado. La mediana del barrio no describe a tu piso: el precio de salida sale de comparar con los realmente parecidos.
- El margen se lo lleva la rebaja, no la negociación.**
 En Zaragoza el 18% de los anuncios tuvo que bajar el precio en el primer trimestre de 2026 (rebaja media en España: 29.390 €, un 7%). Un piso que sale alto quema las primeras semanas, que son las que más visitas traen.

Fuentes: Idealista, informe de precios de vivienda en venta, agosto 2026 (precio de oferta, mediana de los anuncios; metodología revisada en julio de 2026). Idealista, informe de rebajas, 1T 2026. Precio de escritura, Portal del Notariado (media de las compraventas de los últimos 12 meses publicados, capturado el 2026-09-18): 1.852 €/m² (CP 50010), 1.769 €/m² (CP 50017). Oferta y escritura se comparan en tendencia, nunca se restan.

Este documento es informativo y no constituye una valoración ni asesoramiento financiero, fiscal o jurídico. Cada vivienda requiere un estudio individual.