

A cuánto se firma de verdad en tu zona

Lo que se pide en los anuncios no es lo que se paga ante notario. Cifras de escritura de Zaragoza por zonas, qué miden y por qué, solas, no sirven para poner precio a tu piso.

1.852 €/m²

Escritura en Delicias (CP 50010)
Delicias oeste (50017): 1.769 €/m²

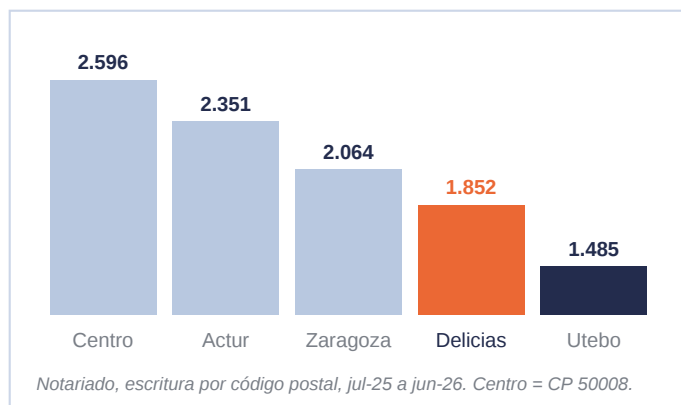
2.064 €/m²

Media de escritura, Zaragoza ciudad
Centro 2.500-2.600 · Actur 2.351

167.000 €

Piso de 90 m² a la media de Delicias
Orientativo, no el valor de tu piso

PRECIO MEDIO DE ESCRITURA POR ZONA (€/m²)



LA IDEA

Lo que se ha firmado marca el suelo de tu zona. Lo que lleva meses anunciado sin venderse marca el techo. Tu precio de salida va entre los dos, lo más arriba posible sin cruzar la línea. Ninguna media dice dónde está tu piso: eso se sabe bajando a tu calle.

CÓMO CONSTRUIMOS EL PRECIO DE SALIDA EN LAUCO

- Lo que se ha firmado: Notariado y Registro de la Propiedad.**
Del precio de escritura de tu código postal bajamos con el Registro a tu calle y a tu portal: qué se ha vendido cerca de tu casa, cuándo y a cuánto. Es una media de doce meses, va por detrás del mercado y en Delicias mezcla fincas sin ascensor con edificios nuevos.
- Lo que no se vende: los anuncios que llevan meses parados.**
En Delicias se piden hoy más de 2.200 €/m² de media en los portales. Unos se venderán a eso; otros llevan desde primavera colgados. Esos pisos marcan el techo real mejor que cualquier estadística.
- Lo que cambia tu caso: oferta, tiempos, estado y comprador.**
Cuánto hay a la venta en tu zona, cuánto tarda en venderse, el estado del piso, el comprador que busca allí y lo que puede financiar hoy. Con todo junto no sale un número: sale una estrategia de precio, margen y plazo.

Fuentes: Consejo General del Notariado, precio medio de escritura por código postal (€/m²), compraventas de julio de 2025 a junio de 2026. Idealista, precios de vivienda en venta, agosto 2026 (oferta, mediana). Oferta y escritura se calculan de forma distinta: no se restan, solo se comparan tendencias. Este documento es informativo y no constituye una valoración ni asesoramiento financiero, fiscal o jurídico. Cada vivienda requiere un estudio individual.