LAUCO PROPIEDADES Y HOGARES

Informe de barrio · Zaragoza
Datos de septiembre 2026

Barrios rurales del norte va al ritmo de Zaragoza

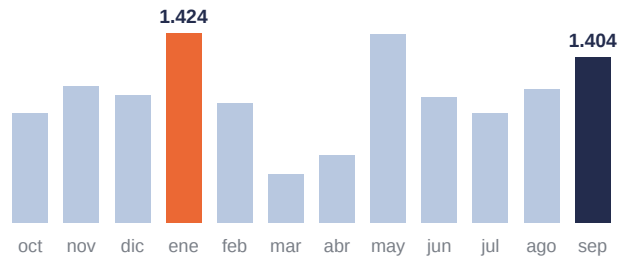
Precio de oferta en Barrios rurales del norte: 1.404 €/m², +5,9% en un año (Zaragoza: +9,1%). Sigue un 6,3% por debajo de su máximo de junio 2012. Qué significa si vas a vender.

1.404 €/m²
Precio de oferta, septiembre 2026
Zaragoza: 2.350 €/m²

+5,9%
Variación en un año
Zaragoza: +9,1%

−6,3%
Frente a su máximo (junio 2012)
Máximo: 1.499 €/m²

PRECIO DE OFERTA EN BARRIOS RURALES DEL NORTE (€/m²)



Idealista, mediana del precio de los anuncios. Últimos doce meses.

LA IDEA

Barrios rurales del norte es el 19º barrio más caro de los 19 con dato en Zaragoza, por debajo de la media de la ciudad (2.350 €/m²). Se mueve como la ciudad. Sin sorpresas arriba ni abajo: aquí lo que decide es el estado del piso y la calle, no la tendencia del barrio. Últimos tres meses: +2,4%.

QUÉ SIGNIFICA SI VAS A VENDER EN BARRIOS RURALES DEL NORTE

1 La referencia es el precio de hoy, no el de hace meses.
En Barrios rurales del norte un piso de 90 m² se anuncia, de mediana, por unos 126.000 €. Un anuncio de hace meses no es referencia: si sigue publicado es porque no se ha vendido.

2 El barrio marca la tendencia; el piso marca el precio.
Dentro de Barrios rurales del norte hay diferencias grandes entre calles, alturas, ascensor y estado. La mediana del barrio no describe a tu piso: el precio de salida sale de comparar con los realmente parecidos.

3 El margen se lo lleva la rebaja, no la negociación.
En Zaragoza el 18% de los anuncios tuvo que bajar el precio en el primer trimestre de 2026 (rebaja media en España: 29.390 €, un 7%). Un piso que sale alto quema las primeras semanas, que son las que más visitas traen.

Fuentes: Idealista, informe de precios de vivienda en venta, septiembre 2026 (precio de oferta, mediana de los anuncios; metodología revisada en julio de 2026). Idealista, informe de rebajas, 1T 2026. Los precios de oferta no son comparables con los de escritura (Registradores, Notariado), que se calculan de otra forma.

Este documento es informativo y no constituye una valoración ni asesoramiento financiero, fiscal o jurídico. Cada vivienda requiere un estudio individual.

LAUCO PROPIEDADES Y HOGARES

¿Tienes un piso en Barrios rurales del norte? Te decimos en qué punto está hoy.
Valoración gratuita con datos actuales de tu calle · Javier Lausín
976 910 707 · WhatsApp 653 346 970 · laucopropiedades.com