LAUCO PROPIEDADES Y HOGARES

Panorama de barrios
Datos de septiembre 2026

Los barrios de Zaragoza, de un vistazo

Precio de oferta (Idealista, mediana de anuncios). Zaragoza: 2.350 €/m² · +9,1% en un año.

#	Barrio	Oferta	Mes	3 meses	Año	vs máx.	Escritura
1	**Centro**	3.113	−0,3%	+2,3%	+13,9%	−8,6%	2.505*
2	**Actur**	2.871	+5,8%	+4,1%	+7,9%	máx.	2.387
3	**Universidad-San Francisco**	2.800	+0,7%	−2,2%	+9,2%	−2,2%	2.310
4	**Ruiseñores**	2.729†	−6,4%	n.d.	+18,1%	−6,6%	2.429
5	**Montecanal-Valdespartera-Rosales**	2.530	+2,6%	+4,1%	+16,5%	máx.	2.067*
6	**Miraflores-San José**	2.468	+0,3%	+1,1%	+5,5%	−7,5%	2.413*
7	**La Jota**	2.411†	−0,8%	+0,6%	+18,1%	−0,8%	2.178
8	**Casco Histórico**	2.352	−0,5%	0,0%	+10,3%	−21,0%	2.265*
9	**Miralbueno**	2.335	−3,4%	−3,3%	+5,3%	−11,1%	1.889
10	**Almozara**	2.278	−3,2%	−3,2%	−3,4%	−7,8%	2.162
11	**Arrabal-Barrio Jesús**	2.257	−1,4%	−2,1%	+6,6%	−8,0%	2.090*
12	**Delicias**	2.256	+0,6%	+2,1%	+10,3%	−17,9%	1.860*
13	**Salvador Allende-Parque Goya-Zorongo**	2.240	+0,3%	−0,8%	+11,5%	−0,8%	1.941
14	**Las Fuentes**	2.213	+2,0%	+1,5%	+10,7%	−7,0%	2.030
15	**Torrero-La Paz**	2.198	0,0%	−1,4%	+16,3%	−12,6%	1.939*
16	**Oliver y Valdefierro**	1.985	−0,9%	−0,9%	+8,4%	−22,4%	2.012*
17	**Avda. Cataluña-Santa Isabel-Movera**	1.797	−6,2%	−3,3%	+16,9%	−16,5%	1.717
18	**Casetas-Garrapinillos-Monzalbarba**	1.463	+0,1%	−2,8%	+8,7%	−13,3%	1.456*
19	**Barrios rurales del norte**	1.404	+2,0%	+2,4%	+5,9%	−6,3%	n.d.

Columna 'vs máx.' en naranja: máximo reciente (2025-2026) y ya por debajo. Azul: en máximo o a menos del 2,5%. Sin color: máximo de 2007-2012. Oferta: Idealista, mediana de anuncios, septiembre 2026. Escritura: Notariado, media de compraventas de 12 meses del código postal del distrito (= media de varios códigos, ponderada por compraventas). No se restan.*

LECTURA

Se han parado tras su máximo reciente: Ruiseñores, Almozara.
En máximo histórico o a un paso: Actur, Montecanal-Valdespartera-Rosales, La Jota, Salvador Allende-Parque Goya-Zorongo.
Los que más suben en un año: Ruiseñores (+18,1%), La Jota (+18,1%), Avda. Cataluña-Santa Isabel-Movera (+16,9%).
Los que menos: Almozara (−3,4%), Miralbueno (+5,3%), Miraflores-San José (+5,5%).

† Último dato publicado, no del mes: Ruiseñores (ago 2026), La Jota (jul 2026).
Fuente: Idealista, precios por distrito, septiembre 2026. Huecos en Ruiseñores y La Jota (La Jota: variación anual de mayo 2026).
Casablanca, Cartuja Baja, Plaza y Pol. Universidad-Romareda: sin cifra de oferta reciente en Idealista (sin informe este mes).